

Meirim

RE/MAX
PRESTIGE
WORLD #1 SINGLE OFFICE

CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

SE QUER

VENDER ou
COMPRAR
Contacte-me!



Meirim, Nuno

Consultor Imobiliário

+351 **926 630 358**

meirim.nuno@remax.pt

SERVIÇOS PRESTADOS GRATUITAMENTE A QUEM **VENDE** UM IMÓVEL:

- A** Departamento Jurídico Remax Prestige (a cargo de profissionais forenses).
 - 1. Gestão documental do imóvel.
 - 2. Análise de toda a documentação de quem vende o imóvel.
 - 3. Recolha da documentação e informação de quem compra o imóvel.
 - 4. Elaboração de Contratos de Promessa de Compra e Venda (CPCV).
 - 5. Elaboração de todo o processo e acompanhamento na Escritura de Compra e Venda, com o respectivo notário.
- B** Obtenção e **Pagamento** de documentos nas entidades oficiais (Câmaras Municipais e Conservatória do Registo Predial).
- C** Pagamento do Certificado Energético.
- D** **Pagamento** do Cancelamento dos Registos de Hipoteca, no acto da escritura (no caso do imóvel a vender, ter um crédito hipotecário).
- E** Pedido e Pagamento dos Direitos de Preferência à Câmara Municipal.
- F** Pedido e **Pagamento** dos Direitos de Preferência à Direção Geral do Património Cultural.
- G** **Pagamento** de Reportagem fotográfica e de Vídeo Profissional (nos casos em que tal seja necessário), efectuada por uma Equipa de fotógrafos Profissionais.
- H** **Pagamento** Campanhas de Marketing e Publicidade.
 - 1. Redes Sociais (Facebook, Instagram e LinkedIn).
 - 2. Portais Imobiliários Nacionais, com anúncios destacados.
 - 3. Portais Imobiliários Internacionais, com anúncios destacados.
 - 4. Site Remax (o site de redes Imobiliárias com mais consulta em Portugal)
- I** Oferta da Análise do valor de Mercado, para a determinação do preço de venda dos imóveis.

SERVIÇOS PRESTADOS GRATUITAMENTE A QUEM **COMPRA** UM IMÓVEL:

- A** Departamento Jurídico Remax Prestige (a cargo de profissionais forenses).
 - 1. Gestão documental do imóvel.
 - 2. Análise de toda a documentação de quem vende o imóvel.
 - 3. Elaboração de Contratos de Promessa de Compra e Venda (CPCV).
 - 4. Elaboração de todo o processo e acompanhamento na Escritura de Compra e Venda, com o respectivo notário.
- B** Obtenção e **Pagamento** de documentos nas entidades oficiais (Câmaras Municipais e Conservatória do Registo Predial).
- C** Obtenção das Guias de Impostos (Imposto Municipal sobre Transações e Imposto de Selo) junto da AT-Autoridade Tributária.
- D** **Pagamento** do valor da Escritura.
- E** **Pagamento** do valor dos Registos na conservatoria do Registo Predial e Registo de Aquisição e de Hipoteca, se houver lugar a este.
- F** Consultoria Financeira, prestada por uma entidade nossa parceira, no apoio ao contacto com todas as entidades bancárias, para os casos em que seja necessário o recurso a Crédito Hipotecário, para a compra do Imóvel.
- G** Acompanhamento na Avaliação Bancária, para efeitos de crédito Habitação.

Parceiro



Meirim

RE/MAX
PRESTIGE
WORLD #1 SINGLE OFFICE

CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

Meirim, Nuno

Consultor Imobiliário

+351 **926 630 358**

meirim.nuno@remax.pt